

UMOWA NR/ 2021

zawarta w Orchowie w dniu 2021 r.

pomiędzy:

Gminą Orchowo, z siedzibą władz: Urząd Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, NIP 667-173-51-11, REGON 311019378; reprezentowaną przez Wójta Gminy Orchowo - Pana Jacka Misztalę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Orchowo Pani Anny Błaszczyk, zwaną dalej „Zamawiającą”,

a

.....
.....
.....,

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą „Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz instalacji zbiornikowej na gaz płynny dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Słowikowie”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej tj. w projekcie budowlanym oraz w przedmiarze robót i obejmuje m. in.:
 - 1) wykonanie prac ziemnych;
 - 2) wykonanie płyty fundamentowej pod zbiornik gazu;
 - 3) zakup oraz instalację zbiornika gazowego o pojemności 2700 litrów;
 - 4) wykonanie przyłącza gazu z rur PE zgodnie z trasą zaznaczoną w części rysunkowej projektu;
 - 5) zakup oraz montaż nowego wiszącego kotła gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego o mocy 24 kW wraz z wkładem kominowym;
 - 6) wykonanie instalacji rurowej wewnętrznej dla kotła C.O.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania instalacji do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) pod nadzorem osoby z uprawnieniami gazowymi oraz przeprowadzenia prób i badań technicznych potwierdzonych stosownymi protokołami.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami (zasób ludzki, sprzęt) do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiot umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ono służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustalono na okres obejmujący 60 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem nastąpi odbiór końcowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 strony ustaliły na podstawie cen przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, w kwocie: zł netto (słownie:00/100 gr)
..... zł podatku VAT (słownie:)
..... zł brutto (słownie: 00/100 gr)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu robót budowlanych bez wad i ich odbiorze końcowym, potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającą protokołem końcowym, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także po dokonaniu ewentualnych potrąceń przewidzianych umową i przepisami prawa.
4. Z zastrzeżeniem postanowienia określonego w ust. 6, Zamawiająca zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury Zamawiającej wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót określonych w § 1 ust. 2 na rachunek Wykonawcy o numerze
5. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów określonych w powyższym ust. 4 podlega zwrotowi bez księgowania.

6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającej niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru robót budowlanych.
7. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającej o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 4 oraz wskazany w trybie, o którym mowa w ust. 8, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (T. jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, do czasu niewadliwego wykonania przedmiotu umowy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie biegnie. Zamawiająca jest uprawniona do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie za w/w czas.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie terenu wykonywanych robót, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych;
- 2) użytkowanie dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami;
- 3) dostarczenie wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru dokumentacji powykonawczej;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi, wskazówkami i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającej oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, BHP i P.POŻ.;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i PPOŻ. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

- 6) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 7) po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającej w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
 - 8) na swój koszt naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń;
 - 9) zachowanie w tajemnicy i nieudostępnianie osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia Zamawiającej lub osób trzecich.
3. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy, jako na pracodawcy pracownika, który uległ wypadkowi.

§ 5.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, poprzez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia po upływie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia reklamacji,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą bądź Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającą kwoty w/w kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiająca ma prawo potrącenia umownego nałożonej na Wykonawcę kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, z zastrzeżeniem warunków wskazanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. W przypadku gdy wyżej wskazane potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do jej uiszczenia lub noty obciążeniowej.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającej na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, z wyłączeniem urządzeń posiadających gwarancję producenta, dla których obowiązuje okres gwarancji wskazany przez producenta.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wadliwego wykonania robót również z powodu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi dla robót budowlanych określonych w § 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego dla robót budowlanych. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego poszczególnych robót.
5. Zamawiająca może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
7. W celu skorzystania z gwarancji Zamawiająca zobowiązana jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wad wynosi 14 dni roboczych. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

8. Wystąpienie wady wraz z żądaniem jej usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiająca zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej (pismo, email itp.)
9. Po każdorazowym usunięciu stwierdzonej wady sporządzony zostanie protokół z jej usunięcia podpisany przez przedstawicieli obu stron.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca usunął wadę, w zakresie tych robót co do których była usuwana wada, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jej usunięcia.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, Zamawiająca jest uprawniona do skorzystania z wykonania zastępczego, poprzez zlecenie usunięcia wady/wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady/wad.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,
- 2) utrzymania ogólnego porządku, bezpieczeństwa ppoż. i oznakowania prowadzonych robót,
- 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, od wszelkiego rodzaju ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy,

§ 8.

Zamawiająca zastrzega sobie prawo dokonywania bieżącej kontroli sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 9.

1. W zakresie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- 1) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającą o gotowości do odbioru robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) Odbiór przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającą z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół,
- 3) Komisja dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni od daty przyjęcia zawiadomienia o wykonaniu takich robót.

2. W zakresie odbioru końcowego:

- 1) O fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającą na piśmie.

- 2) Zamawiająca wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 6 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
- 3) Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającą z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz podmiotów uprawnionych do udziału w nim na podstawie niniejszej umowy i odrębnych przepisów prawa.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, to Zamawiająca w zależności od ich charakteru albo odmawia odbioru całego przedmiotu umowy albo dokonuje odbioru z zastrzeżeniem, że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiająca odnotowuje w protokole okoliczności, o których wyżej mowa, przy czym odmawiając odbioru całego przedmiotu umowy w protokole dokładnie opisuje przyczyny takiej decyzji w tym zakresie oraz charakter wad, a także czy są one usuwalne czy nieusuwalne. Zamawiająca dokonując odbioru z zastrzeżeniem, że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie określa procentowo zakres robót wykonanych w sposób niewadliwy.
- 5) Jeżeli wady są usuwalne, a Zamawiający odmówił odbioru całego przedmiotu umowy, może żądać on usunięcia wad w określonym terminie albo skorzystać z innych uprawnień przewidzianych przez przepisy prawa. Jeżeli Zamawiająca zażądała usunięcia wad w określonym terminie odnotowuje tę okoliczność w protokole.
- 6) Jeżeli Zamawiająca zażądała usunięcia wad w określonym terminie w przypadkach opisanych w pkt 4 i pkt 5, do odbioru robót, co do których stwierdzono wady w przypadku o którym mowa w pkt 4 albo kolejnego odbioru końcowego w przypadku, o którym mowa w pkt 5, strony przystępują ostatniego dnia wyznaczonego terminu, chyba że Wykonawca zawiadomił Zamawiającą w formie dokumentowej o wcześniejszym usunięciu wad i wystąpił do Zamawiającej o wyznaczenie wcześniejszego terminu odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznacza datę stosownego odbioru w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy w tym zakresie wniosku.
- 7) Odebranie robót i prac budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że stwierdzone wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w żadnym zakresie.
- 8) Protokół z czynności odbioru będzie sporządzony przez Zamawiającą z udziałem Wykonawcy i innych do tego uprawnionych osób.
- 9) Wykonawca przekaze Zamawiającej w dniu odbioru robót komplet dokumentów, tj.:

certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, pomiarów i prób itp. wynikających z procesu realizacji przedmiotu umowy.

- 10) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającą w toku odbioru, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wskazane wady lub usunąć stwierdzone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, a następnie zgłosić Zamawiającej gotowość do odbioru. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiająca może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 10.

1. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na mocy jednostronnego oświadczenia woli w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, w takim stopniu, że nieprawdopodobnym jest wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2,
- 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, przepisami prawa lub wskazówkami udzielonymi przez Zamawiającą.

2. Zamawiająca w przypadkach opisanych w ust. 1, zamiast korzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy, może zlecić osobie trzeciej dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego poprawienie lub usunięcie wad przedmiotu umowy w ramach wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiająca może odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, o ile taka zostanie wykonana przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, okres rękojmi i gwarancji, a także przez czas

niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji.

2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającą o:

- 1) wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
- 2) wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego,
- 3) zmianie adresu swojej siedziby lub firmy,
- 4) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 5) zawieszeniu działalności Wykonawcy;

w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie później, niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian pod rygorem skuteczności doręczeń i dokonania innych czynności z użyciem dotychczasowych danych.

3. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego, bez pisemnej zgody Zamawiającej.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. W sytuacji niemożliwości polubownego rozstrzygnięcia Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią postanowienia zawarte w załącznikach:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty cenowej
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt budowlany
- 3) Załącznik nr 3 –

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca